

Số: 79/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Mã chứng khoán: TEG
  - Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 0242.242.5995 Fax: 04.38.398.974
  - E-mail: infor@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
  - Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2024 đã soát xét;
  - Báo cáo tài chính Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 đã soát xét;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất trước và sau soát xét;
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/8/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

Đại diện tổ chức  
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7.3 /2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	176,278,306,401	37,025,779,503	139,252,526,898	376.10%
II/ Doanh thu tài chính	16,114,387,347	113,625,327,390	-97,510,940,043	-85.82%
III/ Lợi nhuận sau thuế	2,782,937,327	69,684,106,195	-66,901,168,868	-96.01%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của 6 tháng đầu năm 2024 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty giảm 96.01% so với 6 tháng đầu năm 2023. Nguyên nhân là do trong 6 tháng đầu năm 2024 cơ cấu doanh thu thay đổi, doanh thu từ hoạt động kinh doanh tăng nhưng doanh thu hoạt động đầu tư lại giảm mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Mạnh Huy